

### KİRA MUKAVELESİ

Bir taraftan aşağıda “mal sahibi” olarak anılan Hafize Alev ESENBOGA ile diğer taraftan aşağıda “yurt sakini” olarak anılan ..... arasında aşağıda gösterilen şartlar dahilinde bir yurt kira mukavelesi akdolunur:-

1- Mal sahibi Girne –Ramiz Türen Sokak, Şevketi Bostan Yurdunda bulunan ... nolu odayı aşağıda “mecur” olarak anılan ŞEVKETİ BOSTAN YURDUNDAK’i odayı kiralar ve ..... da bahis konusu odayı kiraya alır.

2- Kira müddeti ..... tarihinde başlayıp ..... tarihinde sona ermek üzere ... aydır. Ancak kiracı:-

- a) ..... tarihinden sonra herhangi bir zaman mal sahibine asgari 60 gün önceden yazılı ihbar vermek;
- b) Yukarıda yazılı tarihten önce ayrılması durumunda Peşin ödenen kiralar VE DEPOZİT iade edilmez.

3- (i) Yurt sakini, mal sahibine kira bedeli olarak peşin ödemek şartıyla, ..... (..... sterlingi) ödeyecektir.

(ii) Kiracı ayrıca depozit olarak ..... tarihinde ..... STG. (..... sterlingi) ödeyecektir. Her halükarda depozit kiraya mahsup edilemez.

(iii) Zamanında ödenmeyen kira miktarları aylık %4 nispetinde finansman masrafı taşır.

4- Odanın elektrik ve su parası oda sakinine aittir. Ayrıca her oda sakini ortak hizmetlerin karşılanması maksadı ile her ay 50 TL aidat öder.

5- Oda sakini mecuru sadece yurt odası olarak kullanmayı ve mal sahibinin yazılı müsaadesi olmadan başka herhangi bir maksat için kullanmamayı kabul ve deruhte eder. Mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın mecuru tamamen veya kısmen başka bir şahsa ve/veya firmaya ve/veya şirkete kiralayamaz ve devredemez. Odasında izinsiz olarak başka birini barındıramaz.

6- Oda sakini, mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın, para veya başka herhangi bir menfaat karşılığında olsun veya olmasın mecuru kısmen veya tamamen başka herhangi biri tarafından herhangi bir şekilde kullanılmasına veya işgal edilmesine müsaade edemez.

7- Oda sakini, mal sahibinin yazılı müsaadesi olmaksızın mecurun üzerinde herhangi bir inşaat, tadilat veya ilave yapamaz. Kiracının mecura yapacağı herhangi bir ilave ve tezyinat ve inşaat mal sahibine kalacaktır.

8- Oda sakini, normal kullanımdan mütevellit yıpranma haricinde, mecura vukuu bulacak herhangi bir hasarı mal sahibini tatmin edecek bir şekilde hemen tamir edecek veya bahis konusu hasardan dolayı mal sahibini tazmin edecektir. Kiracı, her halükarda, kira müddetinin sonunda veya bu mukavele fesh olduğunda veya mecura başka herhangi bir surette tahliye edeceğinde, mecuru kira müddetinin başlangıcında teslim aldığı gibi boyanmış olarak ve mükemmel bir durumda mal sahibine teslim edecektir. Aksi taktirde mecura yapılan bütün zarar, ziyan mal sahibini tazmin edecektir.

9- Mal sahibinin mecurun durumunu tetkik etmek veya yapılamakta veya yaptırılmış olan tamirat ve sair işleri kontrol etmek gayesi ile istediği zaman, oda sakininden hiçbir izin almadan, mecura girmeye ve onu tetkik etmeye hakkı vardır.

10- Mecura zaman zaman yapılması gerekli tüm tamirat ve/veya bakım işleri mal sahibi tarafından yapılır ve ücreti kiracıdan talep edilir.

11- Kiracı mecurun bulunduğu binadaki giriş kısmı, merdivenleri gibi müşterek kısımları, aynı binadaki odaların kiracıları ve kullanan şahıslarla anlaşarak temiz tutmayı, tamir etmeyi ve kafi nispette ışıklandırmayı ve diğer hususlarda mal sahibinden herhangi bir talepte bulunmadan kabul ve deruhte eder.

12- Bu kira mukavelesi gereğince oda sakinine verilmesi ve/veya gönderilmesi icap eden herhangi bir ihbar veya yazı. "Ramiz Türen Sokaktaki Şevketi Bostan Yurdu- Girne" adresine bırakılması veya taahhütlü bir mektup ile gönderilmesi halinde söz konusu taahhütlü mektubun postaya verilmesini takip eden 3'üncü iş günü kiracı tarafından alınmış addolunur.

13- Dairede demirbaş olarak 1 adet Hisense marka klima, 1 adet Baymak marka elektrikli termosifon, 1 adet 120cm. bazalı yatak, 1 adet sehpa, 1 adet TV, 1 adet çek yat kanepesi, 2 adet sandalye, 1 adet iki gözlü elektrikli ocak, 1 adet elektrikli çaydanlık, 1 adet buzdolabı, 1 adet çalışma masası, bir adet çalışma masası sandalyesi ve tüm pencerelerde stor perde bulunmaktadır.

14- Bu kira mukavelesi mal sahibinin tutacağı bir asıl ve oda sakininin tutacağı bir suret halinde tanzim edilmiştir.

15- Her odada 1 kişiden fazla insan mal sahibinin yazılı izni olmadan kalamaz. Bunun ihlali durumunda mal sahibi herhangi başka bir ihbar vermeden odayı boşaltma hakkına sahiptir. Bu durumda herhangi bir depozit veya kira iadesi yapılmaz.

Tarih: 01.06.2017

MAL SAHİBİ:

ODA SAKİNİ:

.....

.....

HAFİZE ALEV ESENBOĞA

ŞAHİTLER:

1. ....

2. ....